

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2024 год

31 Января 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Донская , дом № 60

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

Статовой С.В.

являющегося собственником квартиры № 34 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

находящейся в данном многоквартирном доме
решения общего собрания

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

в лице Тонких Н.Г.,

действующего на основании

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

Устава

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

(указывается правоустанавливающий документ)

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.05.2015г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 60, расположенном по адресу: улица Донская

Σ дома (расчетная)	2811,02
Задолженность населения на 01.01.2024г.	87 033,74
Начисление: за 2024г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, (Январь-Декабрь 2024г)	412 720,12
Оплата:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, (Январь-Декабрь 2024г)	376 473,38

Расходы за 2023г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерен ия работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	0,92	42524,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,08	2698,58
Подготовка дома к отопительному сезону	1 раз в год	кв.м.	0,10	3373,22
Контрольный съем приборов учета	ежемесячно	кв.м.	0,10	3373,22
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,40	47225,14
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,54	51947,65
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,09	3035,90
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	1,06	35756,17
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	3,00	101196,72
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,80	26985,79
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,09	3035,90
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,10	3373,22
Ведение претензионной работы	ежемесячно	кв.м.	0,22	7421,09
Работа с тех документацией	ежемесячно	кв.м.	0,20	6746,45
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,40	80957,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания видеонаблюдения	ежемесячно	кв.м.	0,03	1011,97
Транспортные расходы	ежемесячно		0,15	5059,84
Связь(диспетчерская и аварийная)	ежедневно	кв.м.	0,12	4047,87
Благоустройство территории	ежемесячно	кв.м.	0,10	3373,22
Льгота домовому комитету				12150,00
Итого:			12,50	445293,56

Расходы по текущему ремонту

вид работ			сумма руб.
Январь 2024г			
Закрепление края крыши	материал/работа		443,00
Замена патрона в светильнике	материал/работа		100,00
Февраль 2024г.			
Ремонт стояков ХВС и ГВС	материал/работа		3254,00
Восстановление стояка ГВС	материал/работа		4154,00
Март 2024г			
Смывка граффити	материалы/работа		1518,00
Обрезка по поручочному билету	материалы/работа		1100,00
Апрель 2024г			
Монтаж информационной доски	материалы/работа		1436,00
Май 2024г.			
Посадка агавы	материалы/работа		843,00
Июнь 2024г			
Замена лампы	материалы/работа		51,37
Замена лампы (кобра)	материалы/работа		388,72
Сварочные работы	материалы/работа		1102,00
Смывка и закраска граффити	материалы/работа		1317,75
Июль 2024г			
Установка манометров	материалы/работа		576,84
Август 2024г			
Замена лампы (кобра)	материалы/работа		388,73
Замена предохранителя в электрощите дома	материалы/работа		200,00
Сентябрь 2024г			
Замена лампы	материалы/работа		49,84
Замена лампы	материалы/работа		49,84
Сделано ограждение ливневых решеток сигнальной лентой	материалы/работа		959,00
Октябрь 2024г			
Снос сухостоя пальмы,уборка поросли в палисадниках	материалы/работа		8365,39
Очистка палисадников,распил веток	материалы/работа		7519,03
Спил сухостоя пальмы,поросли в палисадниках, уборка,распил и измельчение веток	материалы/работа		8657,87
Ноябрь 2024г			
Замена лампы	материалы/работа		49,84
ИТОГО:			42524,22

2. Всего за период с 01 января 2024г по 31 декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму


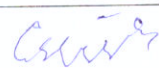
445 293,56

Расходы за 2024 г.	445 293,56
Задолженность населения на конец периода	123 280,48

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

	Подписи Сторон	
Исполнитель -		Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик - 	(подпись)	С.В.Стадова (Ф.И.О.)

